

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 80,7 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 526,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-86669,02	200220,96	187117,92	0	13103,04

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
186889,57	186889,57	0	93,34	203798,01	165334,64	38463,37	-103577,46

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	26064
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4669,8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	43848,8
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17376
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11077,2
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6190,2
7	Расходы по управлению МКД, руб.	43005,6
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13103,04
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	33063,37
	ремонт отопления (ввод в дом)	27078,4
	ремонт канализации(кв. 15, 18)	5984,97
10	прочее в т.ч.:	5400
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев